

# **PREFEITURA MUNICIPAL PORTO ESPERIDIÃO**

## **MEMORIAL DESCRITIVO Projeto Arquitetônico**

**OBRA:** REFORMA DA PRAÇA HERCULANO NEVES

**LOCAL:** RUA PAULO VERÍSSIMO C/ AV. 13 DE MAIO, PORTO ESPERIDIÃO – MT

**DATA:** JULHO / 2024

JULHO DE 2024

## SUMÁRIO

INTRODUÇÃO .....	3
1. SERVIÇOS PRELIMINARES .....	7
2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL.....	8
3. PINTURA .....	8
4. URBANIZAÇÃO .....	11
5. PAISAGISMO .....	13

## INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por objetivo descrever a proposta arquitetônica para uma **Reforma da Praça Herculano Neves**, que será implantado na cidade de **Porto Esperidião – MT**.

A proposta contempla **Reforma da Praça Herculano Neves**.

Para o desenvolvimento do projeto foram respeitadas diversas normas tais como a: NBR9050 (norma de acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos), Decreto nº 5296 (lei de acessibilidade), NBR 90777 (Saídas de Emergências em Edificações), etc.

## DADOS FISICOS DA OBRA

- Área do Terreno: 1564,15m<sup>2</sup>
- Área Impermeável: 779,84 m<sup>2</sup>
- Área permeável: 784,31 m<sup>2</sup>

## LOCALIZAÇÃO DA OBRA



Coordenada: 15°51'20.56"S - 58°27'46.00" O

## **GENERALIDADES**

A obra será executada integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas neste Memorial, bem como ao projeto completo apresentado, quanto à distribuição e dimensionamento e ainda aos detalhes técnicos e arquitetônicos em geral.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, qualificados, e com o acompanhamento de pessoal habilitado, empregando-se técnicas com objetivo de obter alto nível de qualidade, com mão-de-obra competente e capaz de proporcionar tecnicamente resultados satisfatórios e acabamento esmerado. A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T. e Códigos de Posturas Federais, Estaduais, Municipais e condições locais, portanto, a obra deverá ser executada de acordo com o estabelecido neste memorial, projeto arquitetônico e nas quantidades especificadas em planilha orçamentária.

Os materiais empregados na obra serão comprovadamente de excelente qualidade, de procedência e padrão assegurados proporcionando um trabalho final confiável. Não serão aceitos materiais sem identificação de fornecedor ou sem certificado de qualidade.

## **DESENHOS**

As cotas, níveis e detalhes dos desenhos serão obedecidos rigorosamente. As cotas estão em metros.

## **MODIFICAÇÕES**

Não serão toleradas modificações nos projetos, nos Memoriais Descritivos e nas especificações de materiais sem a autorização, por escrito, dos respectivos responsáveis.

## **CRITÉRIO DE SIMILARIDADE**

Todo material empregado na execução dos serviços será de primeira qualidade, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas.

Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada e aprovada previamente pela FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização, devendo ser registrado a decisão no diário de obras. O Construtor obriga-se, no entanto, a

demonstrar a similaridade do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio, que atestem as mesmas características e mesmas especificações.

### **FISCALIZAÇÃO E DOCUMENTOS DA OBRA**

O Proprietário designará para acompanhamento das obras, engenheiros, arquitetos e seus prepostos, para exercerem a FISCALIZAÇÃO de modo a orientar sobre questões técnicas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência do Construtor/Contratado.

Obriga-se ainda o Construtor/Contratado a manter no canteiro de obras um livro denominado "DIÁRIO DE OBRAS", onde se anotarão os serviços em execução no dia, condições do tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pelo Construtor. A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a esse livro, podendo também nele escrever tudo que julgar necessário, a qualquer tempo.

Em caso de divergência entre projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.

As cotas dos desenhos prevalecem sobre o desenho (escala).

O presente memorial apresenta a descrição de cada serviço solicitado e quantificado na Planilha Orçamentária.

### **EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS**

O Construtor/Contratado obriga-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas necessárias à boa execução dos serviços. Para a sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho. O construtor deverá verificar periodicamente as condições de uso dos diversos equipamentos, não se admitindo atraso no cumprimento de etapas em função do mau funcionamento de qualquer equipamento. Os equipamentos deverão ser operados por profissionais especializados, a fim de se evitar acidentes.

Caso seja necessário o uso de algum equipamento que não seja de propriedade do construtor, este será obrigado a sublocá-lo imediatamente, visando não se observar atrasos na execução dos serviços.

## **EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA**

O Construtor/Contratado se obriga a manter na obra todos os equipamentos de proteção individual, “E.P.I.”, necessários à execução dos serviços. Serão observadas as normas pertinentes ao assunto. Portanto, não será admitido:

- a) Nenhum funcionário sem o uso correto de “E.P.I.”;
- b) O uso de “E.P.I.” em mau estado de conservação.

Deverá ainda ser previsto no canteiro de obras a colocação de extintores de incêndio em locais estratégicos previstos por profissional gabaritado.

## **Limpeza do terreno e Demolições**

Na área a ser edificada, conforme planta de implantação apresentada, deverá ser feita a demolição dos elementos existentes na praça, e limpeza do terreno, sendo que a mesma deverá ser a primeira providência ao se iniciar a obra.

Toda parte de demolições e limpeza do terreno será de **Responsabilidade da Prefeitura Municipal.** Devendo estar toda área da praça livre de entulhos para que a empresa executante inicie os serviços.

A limpeza a que se refere este item consiste na remoção de elementos tais como entulhos, matéria orgânica, etc., além dos serviços de capina, destocamento de arbustos e eventual queima de resíduos, de modo a não deixar raízes, tocos de árvores ou qualquer elemento que possa prejudicar os trabalhos ou a própria obra.

Só poderão ser retiradas as árvores que estejam indicadas em projeto ou que por ventura, estiverem causando problemas à locação da obra, as que após análise de sua condição, for comprovado estarem condenadas ou aquelas que forem recomendadas pela FISCALIZAÇÃO.

## **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **Placa de Obra**

Será de responsabilidade da contratada providenciar a confecção e fixação das placas de obra do governo, e da contratada, contendo a descrição dos responsáveis técnicos pela elaboração dos projetos e execução. A placa com a relação dos profissionais deverá ser fixada em local visível, de acordo com a resolução nº 198, de 15 de abril de 1971, emitida pelo CONFEA, com dimensão **2,50 x 1,25m**. A placa do deverá ser fabricada conforme detalhe abaixo.

### **Ligações Provisórias**

Para o início da obra, deverão ser feitas as ligações provisórias de água/esgoto com escavação, inclusive reparo do pavimento logradouro público; e luz e força, com a instalação dos quadros de entrada necessários sob responsabilidade da empresa contratada. Tais ligações devem obedecer rigorosamente às prescrições da Concessionária local. Fica também a cargo da empresa contratada a solicitação do pedido.

Os consumos decorrentes da utilização da ligação provisória correrão por conta do Construtor/Contratado e, este, também deverá providenciar o desligamento das instalações provisórias ao término da obra.

### **Instalação de proteção**

É de responsabilidade da contratada a execução dos andaimes e das proteções necessárias, assim como sua segurança, atendendo as prescrições da NR-18.

Tais materiais deverão ser previstos nos custos dos respectivos serviços, sendo que os custos com aquisição e/ou locação, guarda, transporte e eventual manutenção correrão por conta da contratada.

### **Transporte de materiais e equipamentos**

O transporte de materiais e equipamentos referentes à execução da obra ou serviços será de responsabilidade da contratada.

### **Limpeza permanente da obra**

A área de trabalho deverá ser limpa pelo menos uma vez por dia, devendo ser instalados containers específicos para o uso de entulhos.

Os containers com entulhos deverão ser periodicamente (no máximo 1 vez por semana) removidos do canteiro e encaminhados às áreas de deposição liberadas pelo órgão municipal competente.

Todo o entulho da obra deverá ser periodicamente retirado com Caçamba Bota Fora.

## **2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

Custos da administração de acordo com as composições da planilha administração local referentes aos encargos trabalhistas para o cronograma da obra. A obra será obrigatoriamente dirigida por engenheiro responsável técnico, devendo, mediante prévia comunicação, acompanhar a FISCALIZAÇÃO sempre que se fizer necessário.

Pelo engenheiro responsável técnico deverão ser feitas todas as comunicações entre a FISCALIZAÇÃO e o construtor. Será obrigatória, também, a presença um mestre-de-obras e/ou encarregado de obras com experiência comprovada, bem como profissionais para outras funções tais como vigilância.

A FISCALIZAÇÃO poderá a seu critério exigir a substituição de qualquer profissional que não esteja se portando de acordo com a posição que ocupa.

Serão empregados profissionais em número compatível com o bom andamento dos serviços, de comum acordo com a FISCALIZAÇÃO.

## **3. PINTURA**

As pinturas serão executadas no melhor nível de qualidade, oferecendo acabamento perfeito.

O Construtor/Contratado deverá, antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.



Antes da realização da pintura é obrigatória a realização de um teste de coloração, utilizando a base com a cor selecionada pela fiscalização. Deverá ser preparada uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 0,50x1,00m no próprio local a que se destina, para aprovação da fiscalização.

Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou fiscalização. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

### **Lixamento de Pintura**

As paredes existentes sendo mantidas que passarão pelo processo de repintura, devem ser lixadas para receber as etapas de Fundo Selador e Pintura.

### **Aplicação de Fundo Selador Acrílico**

Deverá ser aplicada uma demão em todas as superfícies de parede, internas e externas. Preparar as superfícies com o fundo selador acrílico, promovendo o preenchimento dos poros para aplicação posterior dos produtos de acabamento final; usar acabamento fosco e de cor branca; depois de aplicado, o selador acrílico não deve ficar exposto por mais de 21 dias sem aplicação da tinta de acabamento.

Aplicar uma demão com rolo de lã, ou trincha ou pincel de cerdas macias. Para a diluição usar entre 10 e 30% com água; misturar bem o conteúdo da embalagem até sua completa homogeneização.

Toda e qualquer superfície tem que estar bem preparada para receber a pintura. É importante que esteja limpa e seca. Antes de aplicar o selador, corrija as imperfeições e elimine a umidade, mofo, pó, manchas de gordura e outros contaminantes.

Em todos os casos, leia atentamente todas as recomendações das embalagens dos produtos utilizados.

### **Pintura Látex**

Fornecimento de material e execução de pintura, em duas demãos, nas áreas que foram emassadas, com tinta látex Acrílica, de acordo com especificação em projeto, na cor a ser definida e aprovada pela FISCALIZAÇÃO. Deve-se ter o cuidado, antes das demãos de pintura, aplicar o selador, a fim de selar e dar enchimento nos poros do emboço, facilitando a aplicação da pintura, resultando assim, em um bom acabamento final.

Em todas as superfícies a serem pintadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições grosseiramente visíveis, efetuando-se a devida substituição de material quando necessário. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, sem gordura e seladas para receber o acabamento. As pinturas deverão ser iniciadas quando o fundo selador estiver seco.

Serão de responsabilidade do Construtor/Contratado todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários à perfeita execução dos serviços discriminados.

### **Pintura de Piso**

Deverá ser verificada em projeto, o local que receberá pintura em piso.

Antes da aplicação das tintas o piso deve estar limpo sem resíduos de óleo, graxa ou qualquer substância que possa atrapalhar a adesão. O piso deve estar firme sem partículas (poeira), sem resíduos de pinturas antigas e imperfeições. Deve-se aplicar 1 demão de selador. Após o preparo do piso e da tinta para piso, pode-se aplicar a primeira demão, com rolo de tinta. Após a secagem, aplicar a segunda demão.

É necessário fazer uma revisão na pintura e finalizar com uma terceira demão caso precisar. A tinta para piso precisa descansar aproximadamente 48 horas para a superfície ficar pronta, se for possível, evitando pisar ou recolocar objetos.

### **Pintura de Meio Fio**

Todos os meio fios receberão pintura com tinta branca a base de cal (caiação).

## 4. URBANIZAÇÃO

### 4.1. PAVIMENTAÇÃO

#### Execução de passeio (calçada)

Deverá ser observado o local a ser confeccionada a calçada, quanto a existência de guias e sarjetas, o terreno deverá ser nivelado e apiloado (compactado), removendo restos de vegetais e materiais estranhos e danosos; executar o concreto com espessura mínima de 7cm, sobre a base compactada, o concreto deverá ser sarrafeado e desempenado dando uma perfeita superfície de acabamento sem ondulações e deformidades.

Conforme detalhes do projeto, em locais específicos serão executadas rampas para acesso de cadeirantes aos passeios e rebaixos no meio-fio para acesso de veículos aos terrenos, deverão ser executadas conforme a NBR 9050, e como estabelecido no projeto, atentando-se que os locais com obstáculos na lateral, não será executada as abas de rebaixo.

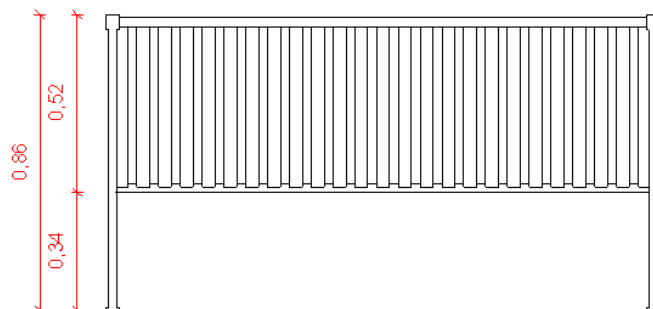
#### Meio-fio

Para indicar os limites serão assentadas guias que deverão ser de concreto moldado no local nas dimensões 15x30cm corrido, onde 15 cm devem ficar enterrados, conforme projeto.

### 4.2. MOBILIÁRIO URBANO

#### Bancos metálicos

Serão instalados bancos em tubos metálicos com encosto, 1,60m de comprimento. Os bancos deverão ser executados de acordo com o detalhamento em projeto arquitetônico.



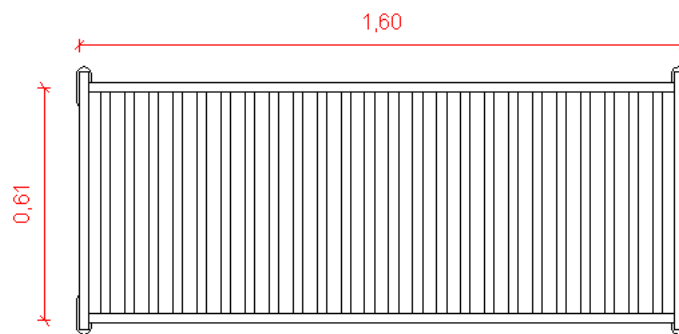


Figura – Banco metálico

### **Lixeira dupla**

Deverá ser instalado lixeira dupla de 60L com cesta em chapa de aço com pintura eletrostática, de tubo de aço carbono fixado no piso com fundação em concreto, nos locais que aparecem na planta baixa no projeto arquitetônico.



Figura –Lixeira 60L

### **4.3. ACESSIBILIDADE – PISO TÁTIL**

O piso tátil externo será em concreto com dimensões de 25x25cm. As placas deverão estar em conformidade com a NBR 9050/2015, não ocorrendo desníveis entre o piso tátil e a calçada de concreto, tanto a construir, quanto existente. A calçada existente terá recorte compatível com a dimensão das peças e será feita a carga deste entulho gerado, ocorrendo assim a correta instalação do piso tátil.

Os pisos servem de orientação no percurso e de "alerta" para avisar a mudança da direção ou perigo para deficientes visuais e idosos.

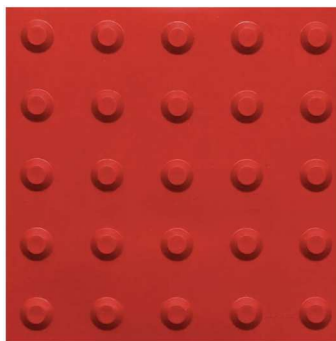


Figura – piso tátil em concreto de alerta

## **5. PAISAGISMO**

### **Plantio de grama**

Plantio de grama esmeralda em placas sobre terra vegetal com espessura de 0,05 m. As placas de grama devem ser perfeitamente justapostas, socadas e recobertas com terra de boa qualidade para um perfeito nivelamento, usando-se no mínimo 0,90m<sup>2</sup> de grama por m<sup>2</sup> de solo. O terreno deverá ser abundantemente irrigado após o plantio. Grama Esmeralda (*Zoysia japônica*).

### **Cascalho Lavado**

Será executado o serviço de forração com Cascalho Lavado, com profundidade de 10cm, perfeitamente espalhado, assim mantendo a permeabilidade da área. Locação conforme indicado no projeto arquitetônico.

### **Plantio de arbusto**

Plantio de arbusto, de 50 a 70cm de altura, inclusive transporte, terra preta e tutor de madeira, em cavas de 60x60x60cm. O espaçamento entre os arbustos deve ser de acordo com o projeto, ver locação em projeto.

### **Plantio de Palmeira**

Ao plantar, é aconselhável retirar o envoltório o mais possível para que as raízes não tenham problema de desenvolvimento e absorção de nutrientes e água enquanto o material de proteção usado entra em decomposição.

Para ter sucesso no transplante marque o norte magnético de seu local de origem, pois para ter sucesso no empreendimento de transplante de uma muda adulta

de árvore devemos obedecer a este requisito. Marca-se o norte magnético no tronco, usando um giz colorido ou um adesivo. Ao chegar ao local de plantio, posicionar na orientação semelhante. Isto diminui o estresse de transplante e aclimação da muda no local definitivo.

Após o plantio da muda, seu tutoramento também é necessário. Não está ainda enraizada no local e poderá tombar pela acomodação do substrato, por ventos ou chuva excessiva. O tamanho da estaca é proporcional à planta.

Muitas palmeiras recebem a proteção de faixas de tecido apropriado e nele são fixados grampos de estais com cordas que serão estaiadas no chão, semelhante aos usados para barracas de campistas.

A retirada dos tutores deverá ser analisada por profissional com conhecimento sobre o assunto. As regas durante a cura, transporte, plantio e pós-plantio são fundamentais para a sobrevivência das mudas.

O acompanhamento pós-plantio é fundamental para que a muda sobreviva.

### **Plantio de árvores**

O plantio de mudas de Oiti (*Licania tomentosa*), Jacarandá (*Jacaranda mimosaeifolia*) e Resedá (*Lagerstroemia indica*) devem ser locados de acordo com o projeto.

Em um raio de 50 cm, fazer a limpeza totalmente do terreno, deixando apenas o solo disponível nessa área. É necessário deixar também material vegetal mais grosseiro disponível, para ser usado depois afim de proteger a planta;






Cave uma cova côncava na área limpa, com pelo menos 80cm de diâmetro e profundidade que seja o dobro do comprimento do torrão onde estão as raízes de sua muda.





Coloque-a no buraco, segurando a pela haste, para então tapá-lo até cobrir o torrão. Deve se assegurar que fique coberto com, pelo menos, 3 cm de terra;

Calce a terra ao redor da planta, com as mãos ou pés, a fim de evitar risco de danificar a muda. Crie um muro ao redor da caldeira para reforçar a capacidade de retenção da água. Se o terreno estiver em declive, o muro será feito apenas na área mais baixa, contrária ao sentido de escoamento da água;

No final, coloque o material grosseiro dentro da caldeira, até atingir a altura do solo. Caso necessário adicionar uma estaca e um protetor florestal, para guiar o

crescimento da muda plantada e oferecer maior proteção contra a ação de animais e do vento.

	<p>Hortênsia (Hydrangea Macrophylla)</p>
	<p>Crisântemo (Chrysanthemum)</p>
	<p>Agave (Agave angustifolia)</p>
	<p>Cica (Cycas revoluta)</p>
	<p>Dianella tasman (Dianella tasmanica)</p>

	Vinca de Madagascar (Catharanthus roseus)
	Jacarandá (Jacaranda mimosaeifolia)
	Oiti (Licania tomentosa)
	Resedá (Lagerstroemia indica)

## 6. TOTEM

### Brasão

Deverá ser instalado brasão da cidade com dimensões 60x60cm com logo da prefeitura.

### Revestimento em ACM

A estrutura será revestida com chapas de ACM (Alumínio Composto), cores indicadas no projeto arquitetônico. É necessário executar o corte dos painéis para a sua instalação, no qual chegam em forma de chapas planas na obra e fazer a junção



das abas com perfis em L. O revestimento em placas de alumínio composto ACM, será fixado com estrutura metálica, depois da instalação o revestimento deve ser limpo com detergente neutro, diluídos 5% em água utilizando uma esponja não abrasiva ou escova macia, enxaguado com água em abundância.

### **Letra de Aço Inox**

O totem receberá letras caixa em aço escovada de 20x20cm e 30x30cm, conforme indicado no projeto arquitetônico

### **Pintura de Piso**

Antes da aplicação das tintas o piso deve estar limpo sem resíduos de óleo, graxa ou qualquer substância que possa atrapalhar a adesão. O piso deve estar firme sem partículas (poeira), sem resíduos de pinturas antigas e imperfeições. Deve-se aplicar 1 demão de selador. Após o preparo do piso e da tinta para piso, pode-se aplicar a primeira demão, com rolo de tinta. Após a secagem, aplicar a segunda demão.

É necessário fazer uma revisão na pintura e finalizar com uma terceira demão caso precisar. A tinta para piso precisa descansar aproximadamente 48 horas para a superfície ficar pronta, se for possível, evitando pisar ou recolocar objeto.

Julho de 2024, Porto Esperidião – MT.

---

**LUIS FELIPE CARVALHO B. LIMA**

CREA 121.523.583-6