



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

Porto Esperidião-MT, 18 de junho de 2025.

Prezados,

Por meio deste, a Prefeitura Municipal de Porto Esperidião/MT solicita orçamento para a contratação abaixo, com o objetivo de abrir um Processo Licitatório.

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM ACESSORIA E CONSULTORIA HABITACIONAL.

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	Serviços em assessorial e consultoria habitacional que promoverá o acompanhamento de todos os programas habitacionais Federais e Estaduais, sobretudo o PCMV e Ser Família Habitação, objetivando captar recursos e promover o enquadramento do município de Porto Esperidião-MT em tais programas, bem como desenvolver todas as ações necessária a mitigar o deficit habitacional existente; acompanhar as ações do Conselho Municipal de Habitação de interesse social e bem assim a execução do Plano local de Habitação de Interesse Social.		

Prazo para resposta do orçamento 5 (cinco) dias úteis;


Proposta de Preços deverá constar:

Dados da Empresa: Razão Social, CNPJ, endereço, e-mail, telefone e o responsável pelo orçamento; Valor mensal e Valor total.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que possam ser necessários.

Agradecemos antecipadamente pela atenção dispensada a esta solicitação.

Atenciosamente,


GIULIANA MENKES NEGRO
COORD. DE COMPRAS E ALMOXARIFADO
PORTARIA Nº 089/2025

1

ORÇAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM ASSESSORIA E CONSULTORIA HABITACIONAL.



De <compras@portoesperidiao.mt.gov.br>

Para <emaildasaojeronimo@gmail.com>, <moradaprojetosmt@gmail.com>, <arcgestaodenegocios@gmail.com>

Data 2025-06-18 12:31

ORÇAMENTO SERVIÇOS EM ASSESSORIA E CONS. HABITACIONAL001.pdf (~358 KB)

Bom dia, tudo bem?

Segue anexo pedido de orçamento para abirmos um processo licitatorio para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM ASSESSORIA E CONSULTORIA HABITACIONAL.

--

Giuliana Menkes Negro

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESPERIDIÃO - MT

COORDENADORA DE COMPRAS E ALMOXARIFADO



SÃO JERÔNIMO - GESTÃO DE NEGÓCIOS

PROPOSTA DE PREÇOS Nº. 134/25
Tipo MENOR PREÇO

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESPERIDIÃO - MT.

Rua: 13 de Maio, 555

Porto Esperidião - MT

Nome de Fantasia: São Jerônimo Gestão de Negócios	
Razão Social: Construtora São Jerônimo Ltda	
CNPJ: 12.303.331/0001-80	Inscrição Estadual: Isento
Endereço: Av. Historiador Rubens de Mendonça, 990, Sala 601 e 606	
Bairro: Baú	Cidade: Cuiabá
CEP: 78.008-900	E-mail: emaildasaojeronimo@gmail.com
Telefone: 65 3634-4008	
Contato: Lúcio	Telefone: 65 99908-1957
Banco: BRB - 070	Agência 080
Conta Corrente nº 080.012.279-8	

ITEM	UN	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	1	Serviços em assessorial e consultoria habitacional que promoverá o acompanhamento de todos os programas habitacionais Federais e Estaduais, sobretudo o PCMV e Ser Família Habitação, objetivando captar recursos e promover o enquadramento do município de Porto Esperidião-MT em tais programas, bem como desenvolver todas as ações necessária a mitigar o deficit habitacional existente; acompanhar as ações do Conselho Municipal de Habitação de interesse social e bem assim a execução do Plano local de Habitação de Interesse Social.	12	3.000,00	36.000,00
TOTAL GERAL: R\$ 36.000,00 – Trinta e Seis Mil Reais					

Declaro para os devidos fins que estão inclusas no valor cotado todas as despesas com mão-de-obra, todos os tributos e encargos fiscais, sociais, trabalhistas, previdenciários e comerciais e, ainda, os gastos com frete, carga e descarga.

Declaro que concordo com os termos da Dispensa de Licitação e anexos.

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias.

Prazo de entrega: 12 meses

Cuiabá-MT, 18 de junho de 2025

LUCIO OLIVEIRA
FILHO: 10136175848

Assinado de forma digital por
LUCIO OLIVEIRA
FILHO: 10136175848
Dados: 2025.06.19 20:32:21 -04'00'

Construtora São Jerônimo Ltda
CNPJ 12.303.331/0001-80
Lúcio Oliveira Filho
CPF 101.361.758-48
Sócio Proprietário

Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 990, Salas 601 e 606 Telefone: 65 3634-4008 - 99908-1957

Email: emaildasaojeronimo@gmail.com
78.008-900 - Cuiabá - MT



CONSTRUTORA SÃO JERÔNIMO

emaildasaojeronimo@gmail.com

À
Prefeitura Municipal de Porto Esperidião
Avenida 13 de Maio, nº. 555 - Centro
Porto Esperidião - MT

PLANO DE TRABALHO

OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de assessoria e consultoria técnica em habitação de interesse social, com foco na regularização e fortalecimento do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS), elaboração de estratégias para captação de recursos destinados à construção de moradias populares para a população de baixa renda, bem como suporte técnico na implementação de políticas habitacionais em conformidade com a legislação vigente.

APRESENTAÇÃO

A **CONSTRUTORA SÃO JERÔNIMO LTDA**, apresenta, neste documento, o Plano de Trabalho para Execução de serviços de assessoria administrativa habitacional, na execução de programas, projetos e ações relacionados ao setor habitacional com vistas na inclusão do município aos programas Habitacionais públicos e privados, sobretudo o programa minha casa, minha vida em âmbito do governo federal; Gestão visando a captação de recursos vinculados a programas habitacionais através de convênios e contratos de repasse, originários do governo federal; Regularização das obrigações decorrentes do termo de adesão ao SNHIS - Programa Nacional de Habitação de Interesse Social; Adequação do conselho municipal de habitação; Levantamento e adequação do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social; Acompanhamento da revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social do município de Porto Esperidião/MT.

INTRODUÇÃO

Segundo levantamentos procedidos pela Secretaria de Estado de Assistência Social e Cidadania do Estado de Mato Grosso – SETASC, em Porto Esperidião, existe atualmente, um déficit habitacional de aproximadamente 329 unidades habitacionais junto à população de baixa renda, aqui entendido unidades com a oferta de lotes de terrenos e, destacadamente unidades para serem edificadas de forma pulverizada em lotes de propriedade dos próprios beneficiários, substituindo as habitações precárias por unidades de alvenaria. Esta realidade, que atinge



CONSTRUTORA SÃO JERÔNIMO

emaildesaojeronimo@gmail.com

diferentes camadas sociais da população, torna-se ainda mais evidente quando falamos das populações mais vulneráveis, cuja necessidade por moradia encontra obstáculos anteriores ao de “erguer um teto”, visto que o acesso à terra urbanizada também é um grande desafio a ser enfrentado para a garantia plena do direito à cidade e à moradia.

As desigualdades urbanas que resultam de um desregrado e desigual crescimento das nossas cidades tem sido pauta política há décadas, cujos avanços normativos e institucionais ocorridos especialmente a partir da Constituição de 1988, seguido pelo Estatuto da Cidade, criação do Ministério das Cidades, e do Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social, colocam a moradia como um direito social a ser garantido pelo Estado através das suas políticas públicas. Partindo destes pressupostos, incumbe-se a CONTRATADA para aplicar seus conhecimentos e estratégias para execução de serviços de assessoria administrativa habitacional, na execução de programas, projetos e ações relacionados ao setor habitacional com vistas na inclusão do município aos programas Habitacionais públicos e privados, sobretudo o programa minha casa, minha vida em âmbito do governo federal; Gestão visando a captação de recursos vinculados a programas habitacionais através de convênios e contratos de repasse, originários do governo federal; Regularização das obrigações decorrentes do termo de adesão ao SNHIS - Programa Nacional de Habitação de Interesse Social; Adequação do conselho municipal de habitação; Levantamento e adequação do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social; Acompanhamento da revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social do município de Porto Esperidião/MT, buscando, conseqüentemente, garantir melhor qualidade de vida à população de baixa renda.

A CONSTRUTORA SÃO JERÔNIMO LTDA, terá o papel de desenvolver todas as atividades e ações necessárias para o cumprimento do objeto contratual, respeitando as premissas e as diretrizes definidas para essa modalidade de contratação, que primam pelo desenvolvimento de um processo participativo e que contemple o dialogo com o maior numero de atores implicados nos trabalhos, trabalhando sempre de forma articulada.

IMPLEMENTAÇÃO

O Plano de Trabalho para implementação caracteriza-se por ser um trabalho interno de escritório - cuja base de formulação são os resultados das atividades realizadas em cada etapa da proposta.

JUSTIFICATIVA

O Município de Porto Esperidião/MT necessita fortalecer sua política habitacional por meio da efetiva regulamentação e operacionalização do FMHIS, principal instrumento de gestão de recursos destinados à habitação de interesse social. Além disso, é fundamental captar recursos estaduais, federais e de outras fontes para viabilizar a construção de moradias populares que



CONSTRUTORA SÃO JERÔNIMO

emaildasaojeronimo@gmail.com

atendam à demanda da população de baixa renda, contribuindo para a redução do déficit habitacional no município.

PRAZO PARA EXECUÇÃO

Não existe um prazo mensurável para consolidação dos trabalhos, uma vez que esse, persiste ao longo do tempo, pois, o alcance dos objetivos propostos ocorre de diversas formas e nos mais diferentes seguimentos das administrações públicas federais e estaduais. Todavia, esperamos consolidar o processo em 12 meses a contar da efetiva contratação.

Cuiabá-MT., 11 de junho de 2.025

LUCIO OLIVEIRA

FILHO:10136175848

Assinado de forma digital por LUCIO
OLIVEIRA FILHO:10136175848
Dados: 2025.06.11 12:01:16 -04'00'

CONSTRUTORA SÃO JERÔNIMO LTDA

CNPJ 12.303.331/0001-80

Lúcio Oliveira Filho

Sócio Proprietário



SÃO JERÔNIMO - Gestão de Negócios

À

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião
Avenida 13 de Maio, 555 - Centro
Porto Esperidião - MT

Execução de serviços de assessoria administrativa habitacional, na execução de programas, projetos e ações relacionados ao setor habitacional com vistas na inclusão do município aos programas Habitacionais públicos e privados, sobretudo o programa minha casa, minha vida em âmbito do governo federal; Gestão visando a captação de recursos vinculados a programas habitacionais através de convênios e contratos de repasse, originários do governo federal; Regularização das obrigações decorrentes do termo de adesão ao SNHIS - Programa Nacional de Habitação de Interesse Social; Adequação do conselho municipal de habitação; Levantamento e adequação do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social; Acompanhamento da revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social do município de Porto Esperidião/MT

CRONOGRAMA DE TRABALHO

PERÍODO	ATO 1	ATO 2	ATO 3	ATO 4	ATO 5
00 / 30 dias	Levantamento documental e análise da legislação vigente do FMHIS	Levantamento de dados sobre programas habitacionais em andamento	Realização de reuniões iniciais com a equipe técnica da Prefeitura e demais atores envolvidos.	Acompanhamento dos Projetos de Engenharia e Sociais do FNHIS	Acompanhamento de Propostas no âmbito do FNHIS - PAC 2025
31 / 90	Elaboração de minuta de regulamentação / adequação do FMHIS;	Revisão do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social	Emissão de Relatórios Anuais do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social	Definição de diretrizes estratégicas para captação de recursos oriundos do PMCMV em parceria com o governo do estado.	Acompanhamento de Propostas no âmbito do FNHIS - PAC 2025
91 / 150	Acompanhamento de Propostas no âmbito do FNHIS - PAC 2025	Revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS	Elaboração do Regimento Interno do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social.	Acompanhamento das Políticas Habitacionais do Ministério das Cidades.	Solução de conclusão de eventuais programas habitacionais paralizados, destacadamente o PNHR.

151 / 210	Acompanhamento de Propostas no âmbito do FNHIS - PAC 2025	Acompanhamento das Políticas Habitacionais do Ministério das Cidades.	Gestão junto ao Ministério das Cidades visando priorizar o município junto ao Programa Federal denominado Sub 80.	Gestão junto ao Ministério das Cidades visando priorizar o município junto ao Programa Federal denominado FAR Faixa 1.	xxx
211 / 270 dias	Acompanhamento de Propostas no âmbito do FNHIS - PAC 2025	Atendimento ao Programa Habitacional FAR Faixa 1	Estudos objetivando a contratação para elaboração do PTTS em cumprimento ao disposto nas Portarias específicas emanadas do Mucid.	Articulação com programas habitacionais estaduais e federais.	Mapeamento detalhado de fontes de financiamento (Caixa, União, Estado, bancos de fomento);
271 / 330	Acompanhamento das Políticas Habitacionais do Ministério das Cidades.	Gestão junto ao Ministério das Cidades visando priorizar o município junto ao Programa Federal denominado Sub 80.	Gestão junto ao Ministério das Cidades visando priorizar o município junto ao Programa Federal denominado FAR Faixa 1.	Enquadramento do Município para obtenção de recursos no âmbito do PNCMV Rural.	Entrega dos relatórios técnicos finais (diagnóstico, minuta de regulamentação, planos de ação, projetos elaborados);
331 / 360 dias	Atendimento ao Programa Habitacional FAR Faixa 1	Estudos objetivando a contratação para elaboração do PTTS em cumprimento ao disposto nas Portarias específicas emanadas do Mucid.	Acompanhamento do Trabalho Técnico Social do FNHIS (PAC 2024)	Entrega de relatório final consolidado com recomendações para continuidade das ações.	xxx

Cuiabá-MT., 11 de junho de 2.025

Assinado de forma digital por
LUCIO OLIVEIRA
CPF: 010.070.731-40
FILHO: 10136175848
Data: 2025.06.11 12:33:18 -04'00'

SÃO JERÔNIMO - GESTÃO DE NEGÓCIOS
cnpj 12.303.331/0001-80 .

Lúcio Oliveira Filho
Sócio Proprietário



CONSTRUTORA SÃO JERÔNIMO

emaildasacjeronimo@gmail.com

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESPERIDIÃO
Avenida 13 de Maio, 555 - Centro
Porto Esperidião - MT

RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

OBJETO

Prestação de serviços de **ASSESSORIA ADMINISTRATIVA HABITACIONAL** atuando nos moldes do plano de trabalho, com o objetivo de prestar serviços na área de gestão e administração habitacional, ligados aos programas, projetos e ações do setor de Projetos e Convênios da Prefeitura Municipal de Porto Esperidião/MT.

CONTRATO

Nº. 044/2024, de 11/04/2024

TRABALHOS EXECUTADOS

Durante a vigência do citado contrato, formalizou-se a regularização do município perante o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS, cujas ações contendedentes foram as seguintes:

- a) Levantamento das leis municipais atinentes ao assunto;
- b) Redação de Decreto Municipal designando os integrantes do Conselho Municipal;
- c) Organização do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social;
- d) Elaboração de minuta da ata para posse dos integrantes do Conselho Municipal;
- e) Elaboração do Regimento Interno do Conselho Municipal
- f) Elaboração dos Relatório Anuais de Gestão do Conselho Municipal do período de 2012 a 2024.

Encaminhamento dos documentos originários do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social à Centralizadora do Fundos Sociais da Caixa Econômica Federal em Brasília/DF.

Levantamento das unidades habitacionais do Programa Nacional de Habitação Rural – PNHR e a consequente aprovação da Planilha Orçamentária junto a Caixa Econômica Federal.

Apresentação do Programa Minha Casa, Minha Vida, modalidade rural, cuja antiga administração mostrou-se relutante em implanta-lo, embora não houvesse contrapartida pecuniária pelo município.



CONSTRUTORA SÃO JERÔNIMO

emaildasaojeronimo@gmail.com

Protocolização perante o Fundo Nacional de Habitação Nacional – FNHN de 25 unidades habitacionais para construção de forma pulverizada, ou seja, nos terrenos de propriedade dos próprios beneficiários.

Por hora, pretende-se implantar o Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS, em cumprimento do disposto na legislação federal.

Mediante aquiescência da administração local, pode-se iniciar os procedimentos visando a construção das unidades habitacionais do PNH. Para isso será necessário a formalização junto a Caixa Econômica Federal e consecução do processo licitatório.

Aguarda-se a liberação do Programa Habitacional intitulado Sub 80, destinado aos municípios com até 80.000 habitantes, que propiciará a construção de unidades habitacionais nos terrenos dos próprios beneficiários.

Aguarda-se para setembro p.vindouro a liberação do Programa Minha Casa, Minha Vida, modalidade rural, para inserção de novas propostas no meio urbano e rural.

Sabemos que o déficit Habitacional do estado de Mato Grosso, segundo dados do SETASC, é de 540.748 unidades habitacionais. Porto Esperidião, por sua vez, responde por um déficit que ultrapassa 200 unidades

Também, conforme os mesmos dados levantados pela Secretaria de Estado de Assistência Social e Cidadania - SETASC, 95% do déficit são de famílias em situação de vulnerabilidade social, onde o aluguel consome boa parte da renda familiar.

Nesse contexto, reivindicamos a prorrogação do contrato da empresa, para que continuemos a perseguir todos os programas e ações governamentais federais e estaduais visando contribuir com a minimização do deficit habitacional existente.

Cuiabá-MT., 5 de junho de 2025

LUCIO OLIVEIRA

FILHO:10136175848

Assinado de forma digital por
LUCIO OLIVEIRA
FILHO:10136175848
Dados: 2025.06.11 11:48:20
-0400

CONSTRUTORA SÃO JERÔNIMO LTDA

CNPJ 12.303.331/0001-80

Lúcio Oliveira Filho

PROPOSTA DE PREÇOS 89/2025**À****PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESPERIDIÃO**

Avenida 13 de Maio, nº. 555, Bairro Centro

Telefone: (66) 99690 - 9037

Porto Esperidião - MT

Empresa proponente: ANGELA MARIA DOS SANTOS CRUZ	
CNPJ: 53.283.520/0001-15	Inscrição Estadual: Isento
Endereço: Rua: Dezesseis, nº. 24 - Bairro Morada da Serra	
CEP: 78.058-344	Cidade/Estado: Cuiabá-MT
Telefones: 65 99281-4041	E-mail: moradaprojetosmt@gmail.com

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL DO CONTRATO
01	Serviços em assessorial e consultoria habitacional que promoverá o acompanhamento de todos os Programas Habitacionais Federais e Estaduais, sobretudo o PCMV e Ser Família Habitação, objetivando captar recursos e promover o enquadramento do município de Porto Esperidião-MT em tais programas, bem como desenvolver todas as ações necessária a mitigar o déficit habitacional existente; acompanhar as ações do Conselho Municipal de Habitação de interesse social e bem assim a execução do Plano local de Habitação de Interesse Social.	5.780,00	69.360.00

Declaramos que a presente proposta de preços engloba todos os custos operacionais da atividade, incluindo seguros, tributos incidentes, fretes, locomoção, hospedagem, alimentação, taxas, encargos trabalhistas, previdenciários, sociais, fiscais e comerciais, bem como quaisquer outras despesas diretas e indiretas, inclusive com serviços de terceiros, incidentes e necessários ao cumprimento integral do objeto desta contratação, renunciando, na oportunidade, o direito de reivindicar custos adicionais.

Validade da proposta: 60 DIAS

Cuiabá-MT, 26 de Junho de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br ANGELA MARIA DOS SANTOS CRUZ
Data: 26/06/2025 20:33:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Angela Maria dos Santos Cruz
CPF 567.825.601-78



Cuiabá - MT., em, 18 de junho de 2.025

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESPERIDIÃO-MT

Conforme solicitação formalizada por esse município, a empresa ARC EMPREENDIMENTOS E GESTÃO DE NEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.50.883.555/0001-05, situada na Rua: Major Arnaldo de Matos Cabral, 71, Bairro: Duque de Caxias II, CEP 78.043-266, em Cuiabá/MT, objetivando a prestação dos serviços especificados no quadro abaixo.

Item	Código	Unidade	Qty	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
1		Serviços	1	Serviços em assessoria e consultoria habitacional que promoverá o acompanhamento de todos os programas habitacionais federais e estaduais, sobretudo PMCMV e ser Família Habitação, objetivando captar recursos e promover o enquadramento do município de Porto Esperidião-MT em tais programas, bem como desenvolver todas as ações necessárias a mitigar o déficit habitacional existente; Acompanhar as ações do Conselho Municipal de Habitação de interesse Social e bem assim a execução do Plano de Habitação de Interesse Social.	5.800,00	69.600,00

A validade da presente proposta é de 60 - (sessenta) dias corridos, contados da data da abertura da sessão do presente Certame, observado os dispostos no caput do art. 110, e, Parágrafo Único, da Lei Federal no. 8.666/93.

Informamos, por oportuno, que estão inclusos nos preços todas as despesas e custos diretos e indiretos relacionados à execução do Contrato, inclusive aquelas decorrentes de impostos, seguro e encargos sociais.

De acordo com a legislação em vigor, EU, ANANCYL RITA DE CAMPOS, CPF 840.151.441-04, declaro estar ciente da responsabilidade que assumo pelas informações constantes da presente proposta de preços.

Documento assinado digitalmente
gov.br ANANCYL RITA DE CAMPOS
Data: 18/06/2025 16:09:14-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ARC EMPREENDIMENTOS E GESTÃO DE NEGÓCIOS LTDA
CNPJ: 50.883.555/0001-05
ANANCYL RITA DE CAMPOS
CPF: 840.151.441-04